

Villa Diana

Ferielejlighed i Italien



Villa Diana er et danskejet feriested i Nemi 30 km. sydøst for Rom med 8 ferielejligheder. Villa Diana åbnede i 1987.

Villa Diana er ikke et hotel. Villa Diana er et feriebolig-fællesskab bestående af delejerne, som sammen driver et skønt feriested i Nemi. Som delejer har man både rettigheder og pligter. Man har ret til at benytte sin ferieuge – eller leje den ud – og man har pligt til at betale kontingent og til at overholde de regler for anvendelse af Villa Diana, som bestyrelsen har bestemt.

Club Diana

Club Diana er foreningen, som administrerer Villa Diana, og som består af de til enhver tid værende delejere af Villa Diana. Foreningen ledes af en bestyrelse i Danmark. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Club Diana er en non-profit-forening med en sund økonomi uden gæld.

Nemi

Lige fra oldtiden har digterne berømt Nemi. Og især 1800-tallets kunstnere var begejstret for byen og området. Som vi er. Midt i et natursceneri af uforglignelig skønhed ligger den lille landsby på et klippefremspring 300 meter over Nemisøens overflade med en fabelagtig udsigt over vulkansøen, nedover campagnen og helt til Middelhavet. Lige uden for byen ligger Villa Diana – højt oppe på vulkankraterets vestskråning.



Bliv medlem

Man er medlem, når man har købt en delejeruge. Der er ikke ingen fast pris. Ugerne sælges på markedsvilkår af den enkelte delejer. På foreningens hjemmeside kan du se, hvilke lejlighedsuger der aktuelt er til salg (<https://villadiana.dk/lejligheder-til-salg/>).

Der opkræves et årligt medlemskontingent, der dækker ret til ophold, rengøring, linned, mv. Kontingentet er pr. 2024 på 3.400 kr. og opkræves til betaling 15. januar.

Ønsker du at prøve stedet, inden du køber, kan du leje et ophold. Se mere på foreningens hjemmeside (<https://villadiana.dk/lejligheder-til-leje/>) for aktuelle lejmuligheder og følg med på Villa Diana og Club Dianas Facebooksider, hvor delejere annoncerer uger til leje.



Adresse

Via Nemorense 4, 00074 Nemi (Roma), Italien.

Parkering

Der er parkeringsplads umiddelbart foran nedgangen til Villa Diana og restauranten Il Ramo d'Oro. Principielt er den til de lokale beboere, men parkeringspladsen bruges af Villa Diana og restaurantens gæster, og især lørdag aften kan det være svært at finde en plads. Kom før kl. 20 eller parker i nærheden. Får du en bøde kan den straks betales i Tabaccheria på Piazza Roma.



Rygning

Man må gerne ryge i Villa Diana, men man bedes tage hensyn til øvrige beboere. Dvs. at rygning alene sker udendørs, og så røgfanen ikke generer naboerne.



Ankomst og afreisetidspunkter

Lejlighederne er tilgængelige fra lørdag kl. 16.00 og skal ved afrejse forlades senest lørdag kl. 10.00.

Lejlighederne er privatejede, og det er ikke muligt at ankomme tidligere eller rejse senere. Ankommer man om fredagen, kan vi henvise til en af flere gode B&B steder i nærheden, fx Vistalago, som kan bookes både på bookingportaler og Airbnb.

Ankomst – tidligst lørdag kl. 16

Der er ingen reception på stedet.

I korridoren mellem lejlighed 6 og 7 bag glasdøren finder du nøgleskabet, hvor du kan hente nøglen til din lejlighed. Koden til skabet ændres årligt og er hemmelig og må ikke oplyses til uvedkommende – heller ikke til personalet i Il Ramo d'Oro. Delejerne modtager koden, som de gerne må oplyse til lejere.

Lejlighed 1-4: Følg trappen ned fra parkeringspladsen. Hold til højre ned ad trappen. Når du har nået de røde fliser, ligger lejlighed 1 til højre, restauranten Il Ramo d'Oro midtfor og lejlighed 2, 3 og 4 og poolen til venstre.

Lejlighed 5-8: Følg trappen ned fra parkeringspladsen. Hold til venstre ned ad trappen til den øvre etage.

Hæng altid nøglen tilbage i skabet ved afrejse.

Husk altid at sikre, at skabet er låst efter åbning.

Det er ikke tilladt at "låne" nøgler til andre lejligheder end ens egen.

Linned og håndklæder

Ved ankomst er der i alle lejligheder gjort rent og lagt linned, håndklæder, viskestykker og karklude frem. De fremlagte håndklæder er alene til brug i lejligheden og må IKKE tages med ned til poolen. Der findes særlige lysegrå poolhåndklæder i skabene.

Børneudstyr til brug i Villa Diana

Såfremt delejere eller deres lejere ønsker at låne børnerekvisitter (tremmeseng, juniordyne og sengelinned, høj stol, klapvogn, potte eller badekar), skal det bestilles en uge før hos Betty Søgaard (SMS eller ring til +45 20776060).

Wifi

Der er trådløs internetadgang i Villa Diana. Adgangskoden er "tottigoal".

Nødhjælp

I de to mellemgange (mellem lejlighed 2 og 3 og lejlighed 6 og 7) hænger en liste med nødhjælpsnumre og taxanumre. Nødhjælpsnumrene vil ligeledes være at finde i nøgleskabet og på hjemmesiden (villadiana.dk).

Pejs

Nøgler til brændeskur hænger i nøgleskabet og skal altid hænges tilbage med det samme efter brug. En alm. støvsuger og en askestøvsuger står i hver af de to mellemgange. Man SKAL støvsuge pejsen inden afrejse, hvis den har været i brug. MEN STØVSUG KUN KOLD ASKE og kun med askestøvsugeren.

Brugsanvisninger

I alle lejligheder findes der en grå A4 holder med relevante brugsanvisninger. De må ikke fjernes.

Køkken

Køkkenbordene kan ikke tåle varme gryder, pander eller den varme espressokande. De skal sættes på metalristen.

Kaffemaskine, hårtørrer og strygejern er ikke standard i lejlighederne. De bliver derfor ikke afkalket eller rengjort og erstattes ikke af Club Diana.



Udendørs

Alle parasoller slås ned, når man ikke er i lejligheden, om natten og ved hjemrejse. Dette skyldes, at regn og hårde vindstød er hårde ved dem.

Parasoller på indgangssiden af lejlighed 1, 4 og 8 skal altid tages ind, når man ikke er i lejligheden, om natten og ved afrejse. Dette af hensyn til blæst og tyveri.

Solsenge og liggestole skal slås sammen og sættes op langs væggen på altanen. Efterlad aldrig indendørsmøbler uden for hoveddørene om natten. De risikerer at blive stjålet.

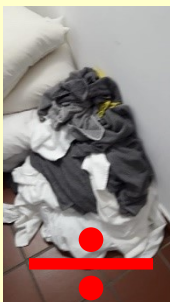
Pool

Der findes pool på stedet. Vandet reguleres af et poolfirma. Der SKAL foretages afskylning af kroppen under bruser, inden man går i poolen af hensyn til poolens vandkvalitet. Brug kun vandfast solcreme af hensyn til vandkvaliteten. Bemærk, at lejlighedernes almindelige håndklæder IKKE må anvendes til poolbrug. Der findes i stedet særlige grå pool-håndklæder i lejlighedernes skabe.



Afrejse – senest lørdag kl. 10

Ved afrejse efterlades det brugte linned, håndklæder, viskestykker og karklude lagt sammen i en bunke ved indgangen, så det er nemt for rengøringen at bære op. Man må IKKE vende vrangen ud af. Der bindes knude på linned mv., der er slidt i stykker, og det lægges for sig.



Alt service vaskes op, tørres af og sættes på plads i skabene.

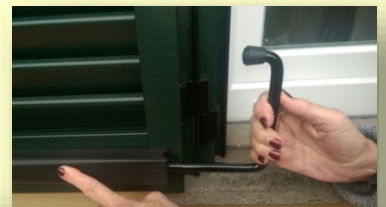
Der foretages oprydning, tømmes affaldsbøtter, rengøres køleskab og affaldsbøtter.

Affald og flasker tages med op og tømmes i containerne på vejen.

Overholdes dette ikke, vil der blive opkrævet et rengøringsgebyr.

Skodder og vinduer

Skodderne: Håndtaget hives ud og drejes i vandret position for at holde skodden på plads. Vinduerne og terrassedøre: Håndtag nedad: Lukket. Håndtag vandret: Åbnes helt. Håndtag opad: Vippeåbnes i toppen.



Rengøring

Der foretages professionel rengøring hver lørdag. Under opholdet bedes man venligst undlade selv at afkalke og anvende egne rengøringsmidler.

Hvis man skal blive en uge længere og enten ønsker/ønsker ikke rengøring, eller blot ønsker nyt linned, kan man hænge et skilt udvendigt på dørhåndtagene lørdag morgen. Disse skilte befinder sig i hver lejlighed.

Restaurant

Restauranten Il Ramo d'Oro findes i nederste etage. Restauranten er åben til frokost og middag seks dage om ugen. Onsdag holdes lukket. Der kan forekomme støj, når gæster griner og taler højt i restauranten, og når de går til og fra restauranten. Der kan også forekomme madlugt, fx fra den åbne grill.



Videoovervågning

Der er videoovervågning på parkeringsplads og på udendørs gange, trapper og af poolområdet. Formålet er at forebygge tyveri og for at kunne bidrage til efterforskningen, hvis det alligevel skulle ske.

Vicevært

Der er ingen vicevært eller reception, der kan være behjælpelig under opholdet.

Hvis der er mangler, problemer med rengøringen eller andet, man ikke er tilfreds med i den forbindelse, skal lejer kontakte udlejer (delejer).

